



# MARC CHAGALL

R E S I D E N C E



A man and a woman are smiling and looking towards the right. The woman is wearing glasses and a blue halter top. The man is wearing a grey blazer over a light-colored sweater. The background is a watercolor-style illustration with shades of blue, green, and yellow, resembling a landscape or abstract art.

# OS TRAÇOS DE MARC CHAGALL AGORA EM CADA DETALHE

Não só construímos, mas deixamos por escrito os traços de um dos pintores mais simbólicos do surrealismo.

Por meio de um projeto profundamente pessoal, nossos arquitetos se inspiram e respiram características únicas no empreendimento que é uma verdadeira obra de arte.

Perfeito para quem busca uma vida cada vez mais refinada, sem abdicar da personalidade de viver com muito bem-estar.

# TRANSFORME AS FORMAS DE VER O MUNDO

Viver no Centro-Sul é estar próximo à vida pulsante de pontos como a Savassi e o Funcionários.

Por isso, o Serra é a oportunidade de aproveitar a rotina em um bairro silencioso, com pouquíssimo trânsito e um cotidiano tranquilo, mas estar a poucos minutos de uma vasta gama de comércio e serviços.

📍 Rua Gabriel dos Santos, 158 - Serra  
(Esquina com a rua Prof. Estêvão Pinto)





ESPECIAL  
COMO A SUA VIDA

4 QUARTOS  
143 M<sup>2</sup>

1 **unidade** por andar

3 ou 4 vagas

Lazer **premium**

# UMA EXPOSIÇÃO PARTICULAR

Desde os primeiros passos, você se lembrará de que a sua nova vida é digna de ser apreciada.



HALL DE ENTRADA

# CELEBRE

## NOVAS REALIDADES



ESPAÇO GOURMET

Com características essenciais, eternizamos momentos importantes. Dessa forma, o salão climatizado e com atenuação acústica se une ao gourmet para transformar cada comemoração.



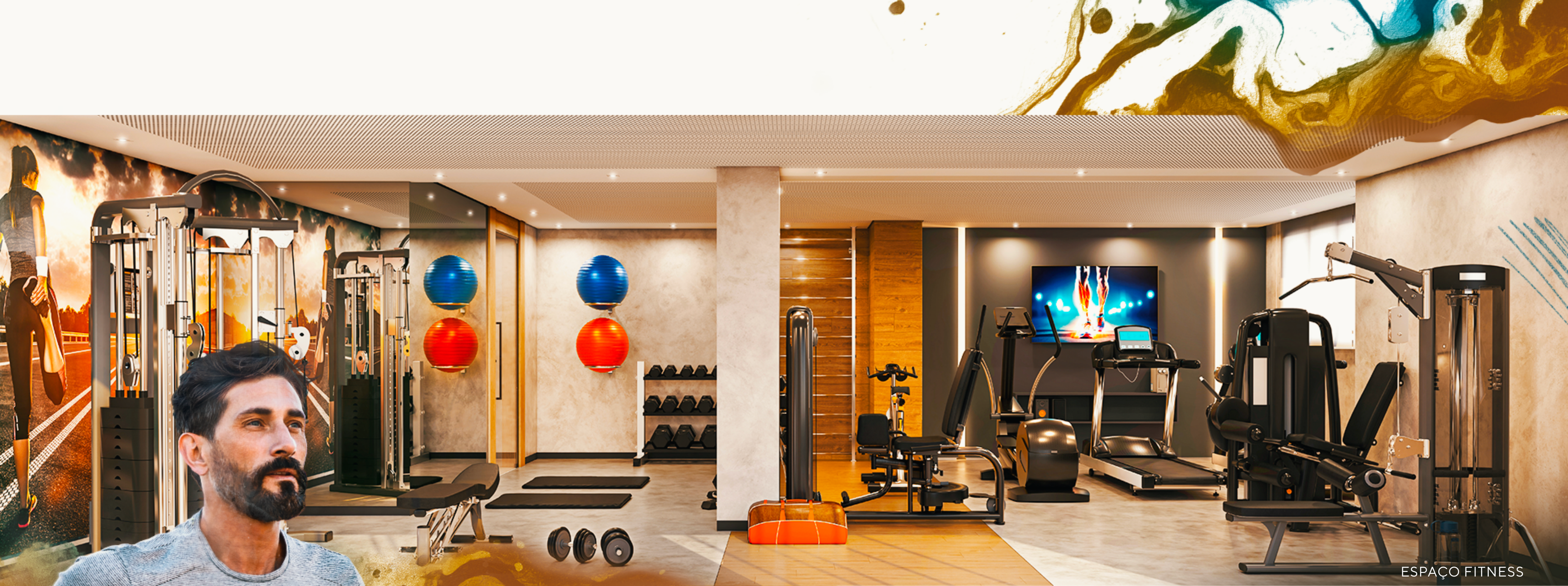
SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO KIDS



PARA UMA INFÂNCIA  
DIVERTIDA  
E SEGURA





ESPAÇO FITNESS

# AQUI, A LIBERDADE DITA O TREINO

Um espaço perfeito para explorar seus limites e o seu bem-estar: o fitness climatizado conta com copa e terraço para esporecer e respirar novos ares, todos os dias.



SAUNA COM SALA DE DESCANSO

IDEAL PARA EXPERIMENTAR A  
**TRANQUILIDADE**

A sauna a vapor com ducha acompanha uma sala de descanso que deixará qualquer problema de lado para induzir a um estado completo de relaxamento.

# REFRESCANTE E RELAXANTE,

As piscinas aquecidas, perfeitas para momentos de diversão, estão integradas ao spa e equipadas com bar e churrasqueira, criando o ambiente ideal para relaxar.



BAR E CHURRASQUEIRA



PISCINA COM RAIA, PISCINA INFANTIL E SPA





# CONHEÇA SEU UNIVERSO DE LAZER

## 1º PAVIMENTO

- 1 Hall social
- 2 Salão de festas
- 3 Espaço gourmet
- 4 Guarita
- 5 Acesso de pedestres
- 6 Acesso de veículos - R. Gabriel dos Santos
- 7 Garagem
- 8 Espaço Kids



## 2º PAVIMENTO

- 9 Piscina com raia
- 10 Piscina infantil
- 11 Spa com hidromassagem
- 12 Terraço descoberto das piscinas
- 13 Bar e churrasqueira
- 14 Sauna com sala de descanso
- 15 Terraço da sauna
- 16 Espaço fitness
- 17 Terraço do espaço fitness
- 18 Copa
- 19 Acesso de veículos - R. Prof. Estêvão Pinto
- 20 Garagem

A man and a woman are shown in profile, looking towards the right. The man is on the left, wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. The woman is on the right, wearing a dark blazer. They are in a modern apartment with wood-paneled walls and glass pendant lights. The background is a large, abstract watercolor painting in shades of blue, teal, and yellow. The text is overlaid on the right side of the image.

# ONDE NÃO HÁ LIMITES PARA O SEU ESTILO

Expresse o seu estilo de vida através dos apartamentos únicos do Marc Chagall Residence.

Com varanda gourmet e sala para 3 ambientes, você poderá personalizar a sua nova forma de viver ainda durante as obras, criando o espaço dos seus sonhos.

Sinta-se em casa desde os primeiros momentos.



SALA DE ESTAR, JANTAR E HOME CINEMA



## SUA ATMOSFERA PARTICULAR

Ambientes integrados criam espaços aconchegantes e relaxantes para quem busca escapar da correria da vida cotidiana. Aqui, luz, cor e textura resultam em dias especiais e noites revigorantes.



SUÍTE MÁSTER



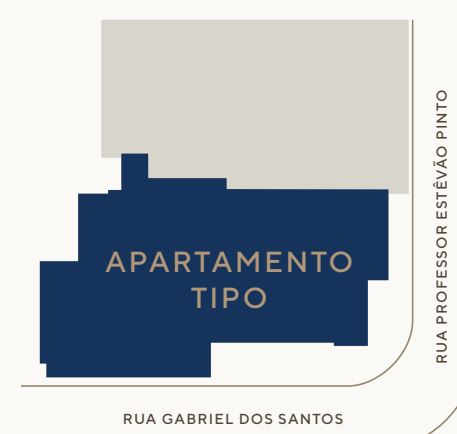
## APARTAMENTO TIPO

# 4 QUARTOS

143 M<sup>2</sup>

1 suíte máster, 1 suíte  
e 2 semissuítes

Varanda gourmet





## ÁREA PRIVATIVA

# 4 QUARTOS

282,09 M<sup>2</sup>

1 suíte máster, 1 suíte e 2 semissuítas

Previsão para varanda gourmet\*

Terraço descoberto

Previsão para spa\*

Cozinha americana



\*Não inclui equipamento





# COBERTURA

2º nível

Previsão para varanda\*

2 terraços descobertos

Previsão para spa\*



# FICHA TÉCNICA

# MADCC CHILL

## O EMPREENDIMENTO



1 torre



17 pavimentos



2 elevadores



1 unidade por andar



14 unidades



3 vagas para unidades tipo



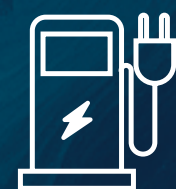
4 vagas por apartamento com área privativa



4 vagas por apartamento de cobertura



1 vaga PcD



1 vaga por apartamento com previsão para abastecimento de carro elétrico



## ÁREAS COMUNS



Hall com guarita



Salão de festas



Espaço gourmet



Espaço fitness



Sauna com  
descanso



Piscina aquecida  
e com raia



Piscina infantil



Spa com  
hidromassagem



Bar e  
churrasqueira



Espaço Kids

## APARTAMENTOS



Varanda gourmet



1 suíte máster,  
1 suíte e  
2 semissuítes



Infraestrutura para  
ar-condicionado\*



Forro de gesso



Sala para  
3 ambientes



Aquecimento de água  
por sistema solar com  
apoio a gás



Medição  
individualizada  
de água

\*Não inclui equipamentos.



## UMA HISTÓRIA DE QUALIDADE E SOLIDEZ

Consolidado no segmento de Construção Civil e Hotelaria, o Grupo Engecom especializou-se na construção de obras de edificações residenciais e comerciais, infraestrutura, pontes, viadutos, túneis, barragens, terraplenagem, pavimentação, ferrovias e no gerenciamento de seus próprios hotéis.

No segmento de incorporação imobiliária, a Engecom se destaca pela qualidade dos acabamentos de suas obras, pela rigorosa pontualidade na entrega dos empreendimentos e pela confiabilidade e respeito ao cliente.

Desde  
**1972**

**610**  
Obras concluídas

Presente em  
**9** estados



# MARC CHAGALL

R E S I D E N C E

[marcchagall.com.br](http://marcchagall.com.br)



[engecomengenharia.com.br](http://engecomengenharia.com.br)

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações.  
Incorporação registrada no livro 2 da matrícula nº 87508, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sob protocolo nº 429143, de 21/06/2024, nos termos da lei nº 4591/64.